

Số: 02/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 30 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 110/QĐPT-DS ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Tòa án Nhân dân tỉnh An Giang; Bản án, Quyết định số 14/KDTM-ST ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Tòa án Nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 941, 942/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 264 BDS/2020/CT.ĐA ngày 15/7/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, do Chấp hành viên Mai Nguyễn Lê Thanh thực hiện.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá**

Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 898833029500414 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 09/10/2007 tọa lạc tại số 10 Lô E1 đường Dự Định, khóm Đông Thịnh 6 (nay là đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9), phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang với diện tích sàn 96,80 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung sàn lầu BTCT, nền vách gạch, mái BTCT, số tầng 2, nhà cấp 3C, năm hoàn thành xây dựng: 2007; gắn liền với Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H.01713eA, do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 12/7/2007 cho ông bà Lê Chí Hiếu – Nguyễn Thị Hạnh, cụ thể như sau: thửa đất số 177, tờ Bản đồ số 41, diện tích 56 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**3. Giá khởi điểm của các tài sản: 1.422.995.000<sup>d</sup> (Một tỷ bốn trăm hai**





mười hai triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trực tiếp Chấp hành viên Mai Nguyễn Lê Thanh).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Nguyễn Lê Thanh**





Số: 01/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 30 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 195/2019/DS-GĐT ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 56/2018/DS-ST ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 390 BDS/2020/CT.ĐA ngày 18/9/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, do Chấp hành viên Mai Nguyễn Lê Thanh thực hiện.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BY 946181, số vào sổ cấp GCN: CH05729 ngày 25/11/2015 thuộc tờ bản đồ số 18, thửa số 205, diện tích 304,5 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị; Gắn liền với nhà ở có diện tích xây dựng 113 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 422,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn BTCT, mái tote, Cấp 2, số tầng 04, nhà đất tọa lạc tại phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên.

**3. Giá khởi điểm của các tài sản:** 18.851.698.080<sup>d</sup> (Mười tám tỷ tám trăm năm mươi một triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn không trăm tám mươi đồng).





#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trực tiếp Chấp hành viên Mai Nguyễn Lê Thanh).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo đề tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Nguyễn Lê Thanh**

